



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.02.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-B-4-B pafta, 2723 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.02.2023** tarihli ve **233904** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi G39B04B4B pafta 2723 ada 10 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli ve 2023/17 nolu kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2723 ada 10 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otel Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel üzerinde OSKİ kurumunun tesisleri olduğundan bahisle Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılması gerektiğinden plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Notlarında ifade edildiği şekliyle E:1.50, Yençok:15.50 koşulları önerilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğinin parseldeki plan kararlarının üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarını etkilemediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye